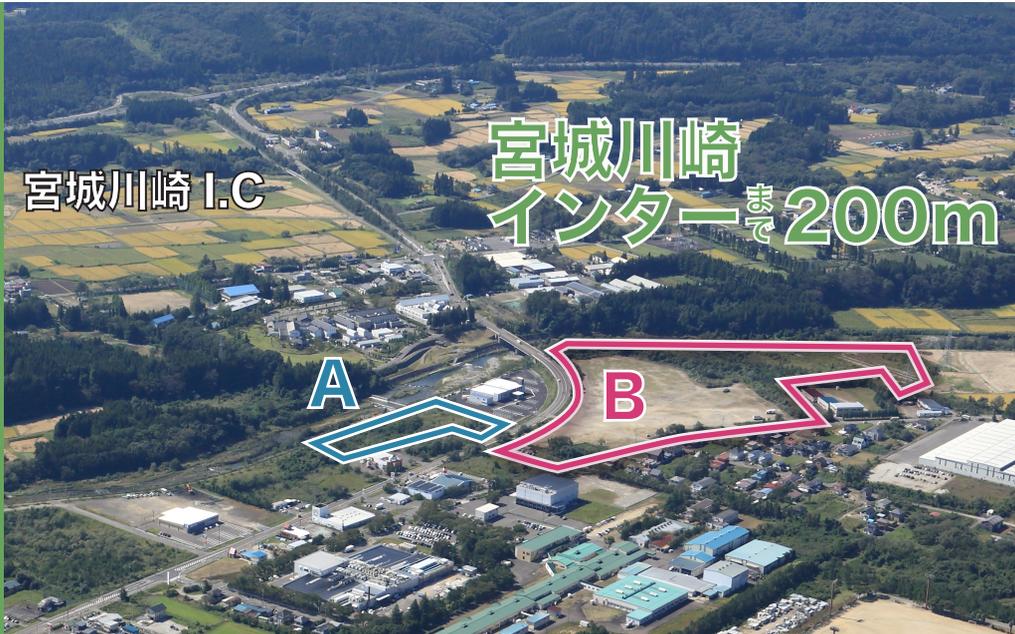


川崎町 工場 適地

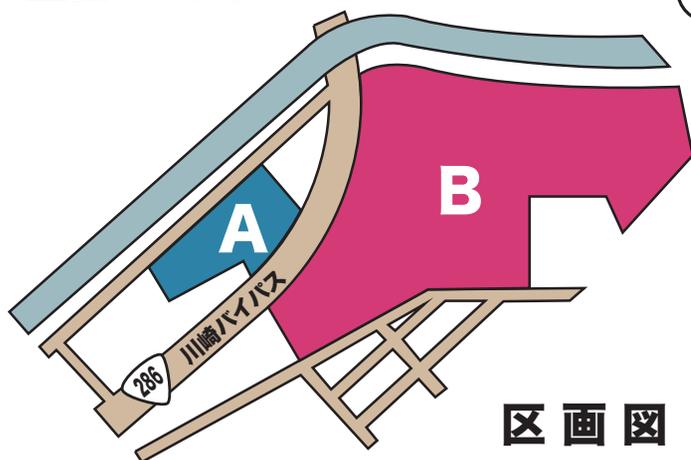
宮城川崎 I.C

宮城川崎
インターまで 200m



【宮城川崎 北川原山工場適地】

至宮城川崎 I.C



区画図

山形空港	(山形自動車道経由) 50km 60分圏内	川崎町 工場適地	(東部道路経由) 35km 50分圏内	仙台空港
山形市まで	(山形自動車道経由) 30km 30分圏内		(国道 286 号経由) 25km 40分圏内	仙台市まで
酒田市まで	(山形自動車道経由) 140km 120分圏内		(県道蔵王川崎線経由) 25km 40分圏内	白石市まで

	区画図 A	区画図 B
適地面積	9,352 m ²	76,800 m ²
地目	雑種地 平坦更地 (大規模な造成工事は不要)	雑種地 平坦更地 (大規模な造成工事は不要)
都市計画関係	非線引き都市計画区域内 (用途指定なし) 建ぺい率:70% 容積率:200%	
所有権	中谷産業 (株) 現在貸出中 管理者: 古川総合不動産 代表: 古川正雄 TEL: 0224-84-2718	
譲渡価格	7,500 円 / m² 程度	9,000 円 / m ² 程度

町の特例措置 投下固定資産額及び新規常用雇用者数に応じて奨励金交付・用地取得費用10%助成
固定資産税5年間免除・下水道事業受益者負担金又は分担金50%減免

お気軽にご相談ください！！川崎町全体でサポートさせていただきます。